



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-5257>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **24-5257**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre urbaine et d'assistance à maîtrise d'ouvrage de coordination pour le projet d'aménagement et de développement de la ZAC Gare-Bécannes à La Verrière (78)

**Description** : La consultation vise la passation d'un accord cadre pour la réalisation de missions de Maitrise d'oeuvre Urbaine et d'assistance à Maitrise d'ouvrage pour la sortie opérationnelle du projet urbain de la ZAC Gare Bécannes à La Verrière. Il s'agit de préciser la conception et d'assurer une vision urbaine, architecturale, paysagère et environnementale globale et cohérente du projet urbain. Missions: Missions d'architecte urbaniste coordinateur dont notamment : - Actualisation du plan guide notamment sur le Coeur de ville élargi devant incarner l'esprit villageois; - Déclinaison opérationnelle du projet : élaboration des documents cadre (cahiers des prescriptions CPAUPE, programmes) et leurs déclinaisons: faisabilités, fiches de lots... - Accompagnement dans la démarche éco quartier - Assistance à la concertation et à la communication sur le projet. Missions de coordination des projets (immobiliers, équipements, infrastructure...) en phase opérationnelle (études et/ou réalisation)

**Identifiant de la procédure** : 7d2305d5-1846-4f81-8cf5-a8e581131841

**Identifiant interne** : 23FS-MP-1684-G

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71410000 Services d'urbanisme

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Zac Gare Becannes

**Ville** : La Verrière

**Code postal** : 78320

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre urbaine et d'assistance à maîtrise d'ouvrage de coordination pour le projet d'aménagement et de développement de la ZAC Gare-Bécannes à La Verrière (78)

**Description** : La consultation vise la passation d'un accord cadre pour la réalisation de missions de Maîtrise d'oeuvre Urbaine et d'assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la sortie opérationnelle du projet urbain de la ZAC Gare Bécannes à La Verrière. Il s'agit de préciser la conception et d'assurer une vision urbaine, architecturale, paysagère et environnementale globale et cohérente du projet urbain. Missions: Missions d'architecte urbaniste coordinateur dont notamment : - Actualisation du plan guide notamment sur le Coeur de ville élargi devant incarner l'esprit villageois; - Déclinaison opérationnelle du projet : élaboration des documents cadre (cahiers des prescriptions CPAUPE, programmes) et leurs déclinaisons: faisabilités, fiches de lots... - Accompagnement dans la démarche éco quartier - Assistance à la concertation et à la communication sur le projet. Missions de coordination des projets (immobiliers, équipements, infrastructure...) en phase opérationnelle (études et/ou réalisation)

**Identifiant interne** : S-PF-1398745

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71410000 Services d'urbanisme

**Options :**

**Description des options :** En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recourir à des marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour des prestations similaires à celles du présent marché, à exécuter par le même Titulaire

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Zac Gare Becannes

**Ville :** La Verrière

**Code postal :** 78320

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 2

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** La durée de l'accord cadre court à compter de sa date de notification pour une durée initiale de 4 ans, renouvelable tacitement 2 fois, 4 ans. Sa durée totale ne pourra pas excéder 12 ans. Début prévisionnel de l'Accord-cadre: Septembre 2024

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** Cet avis vise la sélection de candidats qui seront, dans un second temps, admis à présenter une offre. Le dossier de consultation sera envoyé ultérieurement aux candidats admis à l'issue de la phase de sélection des candidatures. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : - Adéquation et qualité des références ( dont photos) présentées dans les domaines de compétences demandées, pour opérations de nature et d'ampleur similaires. - Adéquation des moyens matériels, humains et financiers du candidat à la nature et l'importance de projet. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Ce projet stratégique doit répondre aux engagements forts portés sur ce territoire et notamment créer un choc d'attractivité pour un rééquilibrage sociodémographique à terme, par le développement d'une nouvelle offre de logements (1 500 logements), d'activité env 56 000m<sup>2</sup> Sdp dont commerces de proximité , de transport (carrefour Malmedonne, Tc, mobilités douces), de qualité de vie et de durabilité (éco quartier innovant, attractif avec niveau élevé de services, patrimoine bâti et naturel à valoriser...). Sur les 70 ha de la Zac en Oin, certains secteurs sont déjà aménagés (doublement du pont Schuler, arrivée du Tcsp en gare de

La Verrière, pôle multimodal, parc relais de 900 places, coeurs d'îlots d'Orly Parc) et certains fonciers resteront en maîtrise privée. Ainsi le secteur opérationnel est plus restreint. L'objectif est de revisiter le plan guide, notamment en vue de la sortie opérationnelle d'un nouveau Coeur de ville animé, fédérateur, à l'identité villageoise et, en articulation avec les tissus existants, puis des lisières habitées entre Orly Parc et la plaine agricole, enfin en entrée de ville, au nord des voies ferrées, de développer de nouveaux programmes bâtis aux abords de la gare multimodale. La consultation est passée selon une procédure avec négociation, définie aux art. L.2124-3, R.2124-3 R.2161-12 à R.2161-20 du Ccp. Le recours à cette procédure se justifie par la présence de prestations de conception conformément au 3° de l'art. R.2124-3 Ccp. En effet cette mission consiste notamment, dans le cadre de la mission de reprise du plan guide, entre autre pour le Coeur de ville élargi, à revisiter le projet urbain. Ce nouveau projet d'aménagement et de développement, associé aux prescriptions architecturales urbaines, paysagères et environnementales servira de cadre pour les consultations des opérateurs / promoteurs des lots à bâtir, pour les missions de Moe lancées ultérieurement mais aussi d'outil de négociation pour les fonciers privés. La procédure se déroulera en plusieurs étapes. A chaque étape, certains participants peuvent être éliminés. Lors de la seconde étape, il sera demandé aux candidats admis à remettre une offre de rédiger une note d'intentions du parti pris de projet urbain accompagnée d'un croquis d'ambiance sur le coeur de ville illustrant l'esprit villageois ( type croquis à main levée , format A3 couleur). Une prime de 10 000 euro(s) sera remis à chaque candidat en cas d'offre complète. En vertu de l'article R. 2142-20 du Ccp, les candidats peuvent présenter leur offre sous forme de groupement conjoint ou solidaire. Toutefois, les candidats sont informés qu'il n'est pas interdit aux candidats de se présenter à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements. Il leur est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant en tant que mandataire de plusieurs groupements. Après attribution, la forme de groupement souhaitée par le pouvoir adjudicateur sera un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Cette forme de groupement est celle répondant le mieux au vue de la technicité de compétences demandées

#### 5.1.9 Critères de sélection

##### **Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique concernant les interdictions de soumissionner. - Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

##### **Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants: Imprimé Dc1 ou document équivalent accompagné des attestations sur l'honneur contenues dans le Dc1. - Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat au marché peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques. Le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique. - A produire au stade de l'attribution du marché: \* Pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail. \* Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales (ancien imprimé Dc7 ou imprimé Noti2) ou documents équivalents en cas de candidat étranger. \* Attestation d'assurance en cours de validité. - En complément du Dc1, les candidats peuvent, s'ils le souhaitent, utiliser le formulaire Dc2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) ou un document équivalent. - Il est précisé que le document unique de marché européen (Dume), dûment rempli, peut, pour certaines conditions de participation, être un moyen de preuve pour le candidat de démontrer sa capacité à exécuter le marché. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du contrat. Les justificatifs demandés à l'appui de la candidature sont à produire, en cas de groupement, par chaque membre du groupement (à l'exception du Dc1, uniquement par le mandataire). Les candidats devront impérativement présenter l'ensemble des compétences suivantes :- Architecture et urbanisme,- Paysage (concepteur ou architecte paysagiste Dplg),- Compétences techniques générales de l'ingénierie Vrd-hydrogéologie urbaine,- Environnement /développement durable appliqué. Les savoirs faire dans les domaines de la programmation urbaine et architecturale, la communication et de concertation sont attendus de l'architecte urbaniste, qui, en cas de groupement devra être obligatoirement son mandataire. Compte tenu des délais de conception et de mise en oeuvre des projets de nature et d'ampleur similaires, l'acheteur prendra en compte les références de prestations de services datant de plus de trois ans et celles de travaux supérieures à cinq ans. Pour démontrer qu'ils disposent des compétences demandées et pour l'appréciation de leurs références et moyens, les candidats produiront - une note de motivation du groupement ( une page maximum) - la présentation d'une sélection de trois à cinq fiches maximum de références illustrées (1 à 2 pages maximum par fiche), par membre du groupement pour des

opérations similaires indiquant les informations présentées dans le tableau fourni en annexe, à remplir par les candidats

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (points, valeur exacte) :** 70

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1398745,](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1398745)

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1398745>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 19/02/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 5 MONTH**

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Il s'agit d'un accord-cadre qui ne donnera pas lieu à des marchés subséquents. Il comporte: -Des prestations sur bons de commande émis au fur et à mesure de la survenance du besoin. Cette partie ne comprend pas de minimum et comprend un montant maximum fixé à 700 000 euro(s) HT pour chaque période de 4 ans ; - Des prestations conclues à prix forfaitaire. Les prix sont mixtes. Les prestations sont financées par le budget propre de la collectivité. Le délai de paiement est de 30 jours. Les prix sont révisables. Les autres modalités de paiement seront décrites dans le dossier de la consultation remis uniquement aux candidats admis à remettre une offre, lors de la seconde partie de la procédure. Le versement d'une avance est prévu. Une garantie à première demande doit être constituée pour le versement de cette avance

**Facturation en ligne :** Requise

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

**Numéro d'enregistrement** : 20005878200018

**Adresse postale** : 1 rue Eugène-Hénaff

**Ville** : Trappes

**Code postal** : 78192

**Pays** : France

**Point de contact** : FOURGOUS Jean-Michel

**Adresse électronique** : julie.gonzalvez@sqy.fr

**Téléphone** : 0139448080

**Adresse internet** : <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 9296

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

**Numéro d'enregistrement** : 9656

**Adresse postale** : 1 rue Eugène Hénaff Za du Buisson de la Couldre

**Ville** : Trappes

**Code postal** : 78192

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Marchés Publics

**Adresse électronique** : liv.pham@squy.fr

**Téléphone** : 0139448043

**Télécopieur** : 0130571264

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 35279af7-1835-4eef-887b-261e7772f0fa - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/01/2024 à 18:31

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/01/2024