



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-5181>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-5181**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : ETUDE URBAINE POUR LE ROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE L'ENSEMBLE COMPOSE DE TROIS SITES A CHAVILLE (92370) Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy

**Description** : La présente consultation a pour objet la réalisation d'une étude urbaine pour le renouvellement urbain de l'ensemble composé de trois sites (Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy) à Chaville (92370).

**Identifiant de la procédure** : def7b17e-e48a-48a3-a1a9-aba7755584df

**Identifiant interne** : EU CHAVILLE DAUSP

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 310,000 EUR

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 210,000 EUR

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Allotissement : Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Le marché ne concerne qu'un seul ensemble, et le découpage risque de rendre techniquement difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations.

Tranches : Il s'agit d'un marché à tranches : Tranche ferme : TF M1.1 - Elaboration d'un plan directeur pour le site du Gros Chêne/Passerelle M1.2 - Elaboration d'un plan directeur pour le site du Pavé des Gardes Tranches optionnelles : Mission TO1 M1.3 - Elaboration d'un plan directeur pour le site Rue de Jouy TO2 M2.1.- Mise en conformité réglementaire du projet pour le site du Gros Chêne/Passerelle T03 M2.2 - Mise en conformité réglementaire du projet pour le site du Pavé des Gardes T04 M2.3 - Mise en conformité réglementaire du projet pour le site de Rue de Jouy T05 M3.1 - Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement pour le site du Gros Chêne Passerelle T06 M3.2 - Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement pour le site du Pavé des Gardes T07 M3.3 - Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement pour le site de Rue de Jouy TF :

tranche ferme TO : tranche optionnelle La réalisation de chaque tranche optionnelle fera l'objet, le cas échéant, d'une notification d'affermissement par Hauts-de-Seine Habitat en cours d'exécution du marché par ordre de service et la durée de chaque tranche optionnelle s'inscrit dans le délai global du marché. Il n'y aura pas d'indemnité d'attente ou de dédit en cas de non-réalisation de la ou des tranche(s) optionnelle(s) ou en cas de retard d'affermissement. Le présent appel d'offres donnera lieu à la conclusion d'un accord cadre mono attributaire à prix mixtes. Pour la partie à prix unitaire, les bons de commandes sont sans minimum avec un maximum en valeur de 210 000 euros H.T sur la durée totale de l'accord-cadre (y compris la période de reconduction éventuelle), conformément aux articles R.2162-4 à R.2162-6 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la Commande Publique. Le montant maximum n'est donné qu'à titre indicatif. En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à une indemnité si ce montant maximum n'est pas atteint. La présente consultation est passée sous la forme d'un marché à prix mixte c'est-à-dire forfaitaires et unitaires : - ils sont forfaitaires pour ceux composant la décomposition du prix globale et forfaitaire -DPGF (missions M1 à M3); - ils sont unitaires pour ceux composant le bordereau de prix unitaire -BPU engagé via les bons de commande émis par ordre de service. Les quantités sont fixées par les bons de commande émis en fonction des besoins de Hauts de Seine Habitat - OPH (pour les missions M4 à M6 : - M4 : Élaboration des documents préalables à l'encadrement des opérations M4.1 - Cahier des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales M4.2. - Fiches de lot (par lot de 1 000m<sup>2</sup>) - M5 : Analyse architecturale et environnementale des lots privés - M6 : Avis d'architecte coordonnateur sur les autorisations d'urbanisme des bâtiments neufs ou réhabilités). VALEUR ESTIMEE : 310 000 eurosHT sur la durée globale du marché y compris des reconductions (soit 150 000 eurosHT Parties forfaitaire et 160 000 euros HT partie à prix unitaire) Prestations similaires : Hauts-de-Seine Habitat se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre :** ETUDE URBAINE POUR LE ROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE L'ENSEMBLE COMPOSE DE TROIS SITES A CHAVILLE (92370) Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy

**Description :** La présente consultation a pour objet la réalisation d'une étude urbaine pour le renouvellement urbain de l'ensemble composé de trois sites (Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy) à Chaville (92370). Cette étude urbaine comporte les six missions suivantes : - M1 : Élaboration d'un plan directeur - M2 : Mise en conformité réglementaire du projet - M3 : Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement - M4 : Élaboration des documents préalables à l'encadrement des opérations - M5 : Analyse architecturale et environnementale des lots privés - M6 - Avis d'architecte coordonnateur sur les autorisations d'urbanisme des bâtiments neufs ou réhabilités

**Identifiant interne :** DAUSP EU CHAVILLE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 310,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** Durée du marché : Le présent accord cadre est conclu pour une période ferme de 2 ans (24 mois) à compter de sa notification Il est reconductible expressément une (1) fois deux (2) ans sans que sa durée totale ne puisse excéder 48 mois.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom** : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**Description** : SE REFERER AU REGLEMENT DE CONSULTATION

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 05/02/2024 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre** : 5 MONTH

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date/heure** : 06/02/2024 à 09:30

**Lieu** : Levallois-Perret

**Informations complémentaires** : Les informations sont données à titre indicatif.

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requise

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré contractuel prévu aux articles L.551 1 à L.551 12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551 13 à L.551 23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551 7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421 1 à R. 421 7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

## Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

### Enchère électronique :

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Numéro d'enregistrement :** 27920022400012

**Adresse postale :** 45 rue Paul Vaillant Couturier

**Ville :** Levallois-Perret

**Code postal :** 92532

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches@hdshabitat.fr

**Téléphone :** +33 147573177

**Adresse internet :** <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

**Profil de l'acheteur :** [https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_6038\\_980659.html](https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_980659.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 17950702500015

**Adresse postale :** 2/4 boulevard de l'Hautil

**Ville :** Cergy-Pontoise Cedex

**Code postal** : 95027

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.tacergypontoise@juradm.fr

**Téléphone** : +33 130173400

**Adresse internet** : <http://cergypontoise.tribunaladministratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

**Numéro d'enregistrement** : 784 718 033 00011

**Adresse postale** : 5, rue Leblanc

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75911

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : +33 182524272

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 776937-2023

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

### 10.1 Modification

**Description des modifications** : Texte à rectifier dans l'avis original Numéro de section : IV.2.2)  
Endroit où se trouve le texte à rectifier : Date limite de réception des offres ou des demandes de participation Au lieu de Date :30 Janvier 2024 à 16:00 Lire Date :05 Février 2024 à 16:00

### 10.1 Modification

**Description des modifications** : V.2.7) Modalité d'ouverture des offres au lieu de Date : 31 janvier 2024 - 09:30 Lieu : Levallois-Perret Lire : date : 6 février 2024 - 09:30 Lieu : Levallois-Perret

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : af3a3c09-c1e4-4d4a-90b0-5378a291f527 - 01

**Type de formulaire** : Changement

**Type d'avis** : Avis de changement

**Date d'envoi de l'avis : 16/01/2024 à 00:00**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/01/2024**