



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-10676>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **24-10676**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Métropole Européenne de Lille

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement à LOOS (site VERLINDE)

Description : Site stratégique de 3,4 hectares, le site Verlinde est localisé à l'angle des rues Danton et Jean-Jacques Rousseau à Loos, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Il est constitué d'un ensemble industriel comprenant des bâtiments de diverses époques, des espaces plantés ainsi que des logements. Ce projet propose la construction d'environ 320 logements et le développement d'environ 5000 m² de surface de plancher d'activité économique dans les 2 bâtiments préservés et dont la réhabilitation sera nécessaire. Par délibération n°23-C-0153 en date du 30 juin 2023, la Métropole Européenne de Lille a décidé, conformément aux dispositions des articles L.300-4 et L.300-5 du code de l'urbanisme, de lancer une procédure de mise en concurrence afin de désigner un concessionnaire.

Identifiant de la procédure : 0e45b7c9-3584-4802-b7cb-08ef131276db

Identifiant interne : 23UA30

Principales caractéristiques de la procédure : Site stratégique de 3,4 hectares, le site Verlinde est localisé à l'angle des rues Danton et Jean-Jacques Rousseau à Loos, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Il est constitué d'un ensemble industriel comprenant des bâtiments de diverses époques, des espaces plantés ainsi que des logements. Ce projet propose la construction d'environ 320 logements et le développement d'environ 5000 m² de surface de plancher d'activité économique dans les 2 bâtiments préservés et dont la réhabilitation sera nécessaire. Par délibération n°23-C-0153 en date du 30 juin 2023, la Métropole Européenne de Lille a décidé, conformément aux dispositions des articles L.300-4 et L.300-5 du code de l'urbanisme, de lancer une procédure de mise en concurrence afin de désigner un concessionnaire.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : LOOS

Code postal : 59120

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,200,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le règlement de la consultation téléchargeable sur le profil acheteur

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement à LOOS (site VERLINDE)

Description : Site stratégique de 3,4 hectares, le site Verlinde est localisé à l'angle des rues Danton et Jean-Jacques Rousseau à Loos, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Il est constitué d'un ensemble industriel comprenant des bâtiments de diverses époques, des espaces plantés ainsi que des logements. Ce projet propose la construction d'environ 320 logements et le développement d'environ 5000 m² de surface de plancher d'activité économique dans les 2 bâtiments préservés et dont la réhabilitation sera nécessaire. Par délibération n°23-C-0153 en date du 30 juin 2023, la Métropole Européenne de Lille a décidé, conformément aux dispositions des articles L.300-4 et L.300-5 du code de l'urbanisme, de lancer une procédure de mise en concurrence afin de désigner un concessionnaire.

Identifiant interne : 23UA30

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : LOOS

Code postal : 59120

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires : Par sa délibération n°21-C-0161 du 23 avril 2021, la MEL a décidé de mettre en oeuvre une concertation préalable associant les habitants, les associations locales, et les autres personnes concernées afin d'évaluer les potentialités de développement de ce secteur et de définir le contenu d'une nouvelle opération de renouvellement urbain. La concertation s'est déroulée du 19 mai au 11 septembre 2021. Un bilan a été tiré par la délibération n°21-C-0586 du Conseil métropolitain du 17 décembre 2021. Cette concertation a permis de nourrir l'étude urbaine et programmatique confiée par la MEL à un groupement piloté par le cabinet BLAU qui au terme de sa mission a proposé un projet urbain intégrant les enjeux suivants : - ouvrir le site sur son quartier et sur la ville - créer un espace vecteur de biodiversité - préserver et mettre en valeur l'architecture patrimoniale - proposer une diversité de mode d'habiter Ce projet propose la construction d'environ 320 logements et le développement d'environ 5000 m2 de surface de plancher d'activité économique dans les 2 bâtiments préservés et dont la réhabilitation sera nécessaire. Le maintien de la cheminée, en tant que témoin du passé industriel du site est préconisé. Une seule voirie circulée permettra de traverser le site d'est au nord. La grande majorité du site sera consacrée aux déplacements mode doux, le stationnement sera idéalement développé en sous-sol. Une très forte attention sera portée à la dimension environnementale du projet, en lien notamment avec la crise climatique et aux enjeux de résilience notamment en minimisant l'impact environnemental du projet dans toutes ses phases (choix des matériaux, réemploi, performance thermique des logements, gestion de l'eau, îlots de fraîcheur, mobilité douce). L'aménageur devra s'inscrire dans la démarche de labellisation EcoQuartier d'ores et déjà initiée par la Ville.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Durée : 180 MONTH

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,200,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 748041-2023

Identifiant de la partie de l'avis antérieur : IV.2.2

Informations complémentaires : Les candidats devront compléter l'article 6 du traité de concession en précisant la durée de la concession. Cette durée ne pourra être inférieure à 8 années, ni supérieure à 15 années. Le détail des sous critères est repris au règlement de consultation. La concession d'aménagement est susceptible d'être financée par des fonds européens.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Liste et description succincte des conditions : - Lettre de candidature ou DC1 complété - Déclaration sur l'honneur (si le DC1 n'est pas fourni) - pour chaque membre du groupement en cas de groupement

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : La concession est attribuée sur la base des critères décrits ci-dessous : Valeur technique 70% Bilan financier prévisionnel 30%

Critère :

Type : Qualité

Description : La concession est attribuée sur la base des critères décrits ci-dessous : Valeur technique 70% Bilan financier prévisionnel 30%

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics596280.fr>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 01/03/2024 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours: - avant la conclusion du marché, référé précontractuel dans les conditions fixées aux articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative;- après la conclusion du marché: référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative;- recours en contestation de validité du contrat dans un

délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution dans les conditions fixées par le Conseil d'état dans son arrêt no358994 du 4.4.2014

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Métropole Européenne de Lille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Métropole Européenne de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Métropole Européenne de Lille

Organisation qui traite les offres : Métropole Européenne de Lille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Métropole Européenne de Lille

Numéro d'enregistrement : 20009320100081

Département : Direction Commande Publique

Adresse postale : 2 Boulevard des Cités Unies - CS 70043

Ville : LILLE

Code postal : 59040

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : Grands Contrats

Adresse électronique : grandscontrats@lillemetropole.fr

Téléphone : +33 320212135

Adresse internet : <http://lillemetropole.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marchespublics596280.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://marchespublics596280.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 175900003400026

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

Ville : LILLE

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : +33359542342

Adresse internet : <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 748041-2023

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

10.1 Modification

Description des modifications : Au lieu de: Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres : 21/02/2024 à 12 h 00 Lire: Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres : 01/03/2024 à 12 h 00

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 31b1c29d-6855-4c7c-83d2-dd45e20a4250 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/01/2024 à 10:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/01/2024