



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-10384>

Département(s) de publication : **08, 10, 51, 52, 55**

Annonce n° **24-10384**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CC du Pays rethélois

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour l'exploitation du centre aquatique Galéa à Rethel

**Description** : Concession de service public pour l'exploitation du centre aquatique Galéa à Rethel

**Identifiant de la procédure** : e62b6a2d-e72a-4392-8cc7-b88e3bb4bb9b

**Identifiant interne** : 2023DSP01

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure ouverte de concession de service public

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Centre aquatique Galéa Rue Normandie Niemen

**Ville** : RETHEL

**Code postal** : 08300

**Subdivision pays (NUTS)** : Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,000,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 4 - Groupe de lots

### 4.1 Groupe de lots : GLO-0001

**Lots inclus :** LOT-0001, LOT-0001

**Titre :** Concession de service public pour le centre aquatique Galéa à Rethel

**Description :** Concession de service public pour le centre aquatique Galéa à Rethel

**Identifiant interne :** 2023DSP01

#### 4.1.1 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,000,000 EUR

#### 4.1.3 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur économique de l'offre : - Pertinence et compétitivité des éléments financiers (tarifs, contribution pour contrainte de service public et formule de révision contractuelle) ; - Cohérence / adéquation du compte d'exploitation prévisionnel (et des documents complémentaires demandés dans le cadre de la proposition financière) avec le niveau des prestations proposées dans le mémoire technique ; - Pertinence et justification des hypothèses de fréquentation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de service rendu aux usagers : - Planning d'ouverture et d'occupation proposée (amplitude d'ouverture, accueil de tous les usagers, ...) et les mesures mises en oeuvre pour assurer la continuité du service - Projet de gestion, d'organisation et d'animation de l'équipement pour l'ensemble des usagers - Politique de commercialisation des équipements (promotion et communication) - Politique d'entretien courant (gammes d'entretien courant et de maintenance légère) - Politique de Gros Entretien et Renouvellement - Continuité du service - Gouvernance, lisibilité et transparence de la concession - Politique sociale, RH et de formation du candidat

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Eléments de développement durable : - Le plan d'actions du candidat tendant à optimiser la performance énergétique (eau, gaz et électricité) de l'équipement et à s'engager dans une démarche d'économies d'énergie ; - Le plan d'actions concrètes du candidat visant la prévention, la gestion et le recyclage des déchets ; - Le plan d'actions concrètes permettant de sensibiliser le grand public et les actions de formation du personnel des équipements sur les éco-gestes et la réduction des consommations d'énergie

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Concession de service public pour le centre aquatique Galéa à Rethel

**Description** : Le centre aquatique comprend un espace dédié à la natation avec un bassin de 25m x 10m soit 250 m<sup>2</sup> ; un espace aqua-ludique composé d'une patageoire de 25 m<sup>2</sup> et d'un bassin ludique intérieur/extérieur de 280 m<sup>2</sup> ; un espace remise en forme, avec sauna, hammam, douches sensorielles... de 186 m<sup>2</sup>. La surface totale du bâtiment étant de 2 266 m<sup>2</sup>. Principales missions du délégataire : Assurer l'exploitation du centre aquatique / entretien courant des équipements mis à sa disposition, y compris le nettoyage et l'entretien des abords / opérations de gros entretien et renouvellement sur les équipements du service / gestion de la relation clients (accueil, ventes, billetterie, recouvrement, réclamations, etc.) / recrutement, la formation et l'encadrement du personnel affecté au service / contrôle et le respect des normes sanitaires / surveillance et la sécurité des baigneurs / communication / information de la collectivité (reporting régulier et contrôles)

**Identifiant interne** : 2023DSP01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Centre aquatique Galéa Rue Normandie Niemen

**Ville** : RETHEL

**Code postal** : 08300

**Subdivision pays (NUTS)** : Ardennes ( FRF21 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 29/01/2024

**Date de fin** : 31/12/2029

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 5,000,000 EUR

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de service rendu aux usagers : - Planning d'ouverture et d'occupation proposée (amplitude d'ouverture, accueil de tous les usagers, ...) et les mesures mises en oeuvre pour assurer la continuité du service - Projet de gestion, d'organisation et d'animation de l'équipement pour l'ensemble des usagers - Politique de commercialisation des équipements (promotion et communication) - Politique d'entretien courant (gammes d'entretien courant et de maintenance légère) - Politique de Gros Entretien et Renouvellement - Continuité du service - Gouvernance, lisibilité et transparence de la concession - Politique sociale, RH et de formation du candidat

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Eléments de développement durable : - Le plan d'actions du candidat tendant à optimiser la performance énergétique (eau, gaz et électricité) de l'équipement et à s'engager dans une démarche d'économies d'énergie ; - Le plan d'actions concrètes du candidat visant la prévention, la gestion et le recyclage des déchets ; - Le plan d'actions concrètes permettant de sensibiliser le grand public et les actions de formation du personnel des équipements sur les éco-gestes et la réduction des consommations d'énergie

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur économique de l'offre : - Pertinence et compétitivité des éléments financiers (tarifs, contribution pour contrainte de service public et formule de révision contractuelle) ; - Cohérence / adéquation du compte d'exploitation prévisionnel (et des documents complémentaires demandés dans le cadre de la proposition financière) avec le niveau des prestations proposées dans le mémoire technique ; - Pertinence et justification des hypothèses de fréquentation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application Télérecours Citoyens accessible via le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction, ouvert aux concurrents évincés, et

pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. - Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Instance chargée des recours Tribunal Administratif de Châlons en Champagne

**Organisation chargée des procédures de recours :** Instance chargée des recours Tribunal Administratif de Châlons en Champagne

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CC du Pays rethélois

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** CC du Pays rethélois

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Instance chargée des recours Tribunal Administratif de Châlons en Champagne

**Organisation qui exécute le paiement :** CC du Pays rethélois

**Organisation qui signe le marché :** CC du Pays rethélois

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 7,122,177 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SAS PRESTALIS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 2023DSP01

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** GLO-0001

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2023DSP01

**Titre :** Concession de service public pour l'exploitation du centre aquatique Galéa à Rethel

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 21/12/2023

**Date de conclusion du marché :** 23/01/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**Organisation qui signe le marché :** CC du Pays rethélois

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Instance chargée des recours Tribunal Administratif de Châlons en Champagne

**Numéro d'enregistrement :** 17510005600019

**Adresse postale :** 25, rue du Lycée

**Ville :** CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX

**Code postal :** 51036

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone :** 0326668687

**Adresse internet :** <https://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** SAS PRESTALIS

**Numéro d'enregistrement :** 79368387100024

**Adresse postale :** 5 bis, place des Gâtes

**Ville :** CHATEAUGIRON

**Code postal :** 35410

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [developpement@prestalis.com](mailto:developpement@prestalis.com)

**Téléphone :** 0299375835

**Adresse internet :** <https://prestalis.com/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://prestalis.com/>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** CC du Pays rethélois

**Numéro d'enregistrement :** 20004315600146

**Adresse postale :** 30 avenue de Bourgoin

**Ville :** SAULT LES RETHEL

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [accueil@cc-paysrethelois.fr](mailto:accueil@cc-paysrethelois.fr)

**Téléphone :** 0352100100

**Adresse internet :** <https://www.paysrethelois.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.paysrethelois.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.xmarches.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 6f35a230-d095-41b2-8664-779dc1b570e8 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 29/01/2024 à 16:26

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 29/01/2024