



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-10311>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-10311**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : OPH Plaine Commune Habitat

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 48274107100021

**Ville** : Saint-denis

**Code postal** : 93200

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 93

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://www.maximilien.fr>

**Identifiant interne de la consultation** : 24MOERAVALBARDETBIS

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Pôle Commande Publique

**Adresse mail du contact** : Directioncommandepubliqueetjuridique@plainecommunehabitat.fr

**Numéro de téléphone du contact** : +33 148136100

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Application des articles R-2142-1 et suivants du Cde de la commande publique. DUME ou, formulaires DC1 et DC2, lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants. (Les documents DC1 et DC2 à remplir sont disponibles sur le site internet du Ministère en charge des finances ([www.colloc.bercy.gouv.fr/formulaires/](http://www.colloc.bercy.gouv.fr/formulaires/))). - copie de la déclaration de l'activité auprès du Procureur de la République ou démarches équivalente pour les candidats ne résidant pas en France. - copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire. (voir le détail dans le RC)
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Le candidat devra fournir une déclaration du chiffre d'affaires global et du chiffre d'affaires concernant la réalisation de

prestations identiques ou similaires à celles objets du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, ou tout autre documents équivalents (ex : Déclaration appropriée de banque).

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Le candidat pourra produire des certificats de capacité ou tout document équivalent. Il devra présenter des compétences professionnelles d'architecte et de maîtrise d'oeuvre spécialisé dans l'enveloppe du bâtiment (attestation d'inscription à l'ordre des architectes - Loi N° 77-2 du 3 Janvier 1977 sur l'architecture). Le groupement peut inclure d'autres compétences si le titulaire les juge nécessaire (paysagiste, BET TCE...). Le candidat devra présenter des références en maîtrise d'oeuvre équivalente réalisées au cours des 3 dernières années, pour des opérations similaires, portant préférentiellement sur des problématiques identiques à l'opération considérée : - nom du maître d'ouvrage (avec si possible ses coordonnées et le nom du référent), - année de réalisation de l'étude/-description précise de la mission du candidat pour l'opération, - type d'opération (réhabilitation / nature de l'ouvrage / montant HT des travaux), - surface d'opération / adresse / année de construction, - description du programme de travaux. Ces références seront illustrées par des photographies avant/après ou par des plans couleur. Les candidats ont l'obligation de les remettre à l'appui de leur candidature sous peine de voir leur candidature déclarée incomplète. Le candidat produira des certificats de qualifications professionnelles ou tout document équivalent. Pour justifier de leur capacité technique, les candidats produiront une liste détaillée du matériel de l'entreprise et de leurs moyens humains généraux. Les candidats devront fournir une présentation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre composée du groupement avec architecte et un économiste de la construction avec décomposition des tâches par intervenant et nombre de personnes affectées à la bonne réalisation de la mission (y compris C.V.).

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 14/02/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : Prix des prestations sur 60 points, et valeur technique sur 40 points (voir détail dans le RC)

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour le ravalement et le remplacement des menuiseries extérieures et de l'étanchéité des coursives de la résidence Bardet à Villetaneuse (93430)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 71220000

**Type de marché** : Services

**Description succincte du marché** : Le présent marché a pour objet l'exercice d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de ravalement de la résidence Bardet, à Villetaneuse (93430). La résidence Bardet comprend 72 logements sociaux en milieu occupé, à l'adresse suivante : 10/12 rue Bardet et 7 à 19 rue Roger Salengro 93430 Villetaneuse. Le site comprend également deux commerces au RDC. Les prestations consistent en une Etude de diagnostic (DIAG), ainsi qu'une mission de base pour les ouvrages de bâtiment au sens des dispositions du Code de la Commande Publique, décomposée comme suit : -Etudes avant-projet sommaire (APS)-Etudes d'avant projet définitif (APD)-Etudes de projet (PRO)-Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT)-Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA)-Direction de l'exécution du marché (DET)- Mission ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)-Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR) Le présent marché est unique, il n'est pas alloué. Le marché est traité à prix global et forfaitaire. Aucune variante obligatoire n'est imposée au titre du présent marché. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée au titre de ce marché. Le présent marché n'est pas décomposé en tranches. Les missions de

maîtrise d'oeuvre débutent à la notification du présent marché et s'achèvent à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement. Le début des travaux est programmé pour le 1er trimestre 2025, et la durée des travaux est estimée à 12 mois. La consultation des entreprises dans le cadre des appels d'offres public, est prévue pour le dernier trimestre 2024. La Maîtrise d'oeuvre proposera un planning " étude et travaux " permettant de respecter ces dates.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Villetaneuse (93430)

**Durée du marché (en mois) :** 24

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** La visite du site est obligatoire se référer aux clauses du RC pour en connaître les modalités

**Autres informations complémentaires :** 1/procédure de consultation: Une première consultation ayant le même objet a été lancée le 12 décembre 2023. L'avis a été publié au BOAMP (n°23-171630 du 12/12 /2023), pour une date limite de réception des offres fixée au 18 janvier 2024. L'acheteur Plaine Commune Habitat, a décidé de déclarer sans suite pour motif d'intérêt général, la procédure de passation du marché, en raison d'une irrégularité ayant affecté la consultation (mauvaise définition du besoin) et rendant impossible le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse. Le besoin restant à satisfaire, il fait l'objet de la présente consultation. La procédure de consultation utilisée est la procédure adaptée, conformément aux dispositions de l'article R2123-1 du code de la commande publique et du règlement intérieur relatif à la procédure adaptée de Plaine Commune Habitat pris en application de la délibération N°SGB 2020-01-02 du 23 janvier 2020. La procédure utilisée est celle de la MAPA 3. En application du règlement intérieur de l'OPH relatif aux procédures adaptées, à l'issue de l'analyse des offres l'acheteur se réserve le droit d'engager des négociations. Dans cette hypothèse, les modalités de la négociation seront plus précisément décrites dans le cadre de l'invitation à la négociation que recevra chaque candidat. L'acheteur peut cependant attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociations. 2/ Justification du non allotissement: conformément aux dispositions de l'article L2113-10 du Code de la Commande Publique, l'acheteur a décidé de ne pas allouer le présent marché, dans la mesure où celui-ci est relatif à une prestation unique de maîtrise d'oeuvre portant sur le ravalement d'une seule et même résidence, Bardet à Villetaneuse.3/modalités du dossier de retrait de consultation : les dossiers de consultation peuvent être téléchargés gratuitement sur notre plateforme de dématérialisation [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr) - 4/ Modalités de remise des candidatures et des offres : les plis seront remis obligatoirement par voie électronique, à l'adresse suivante : [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr). Les conditions de remises sont détaillées dans le RC. Les dossiers dont le téléchargement sur la plateforme dématérialisée ne seraient pas complets à l'heure limite, ne seront pas retenus. 5/ Les critères d'attribution sont plus précisément décrits dans le R.C 6/les critères pris en compte pour l'agrément des candidatures sont les suivants : Capacités économiques et financières dont le CA minimum de 700 000 euros pour le dernier exercice, et Capacités professionnelles et techniques du candidat dont les certificats mentionnés en Section VIII du RC, ou documents équivalents (voir Rc)

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 29/01/2024