



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-10145>

Département(s) de publication : **57, 54**

Annonce n° **24-10145**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Crous Lorraine

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours construction bâtiment P8

Description : Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur ESQUISSE + pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

Identifiant de la procédure : 3d2863b0-842b-40ff-becc-7552ecd1417a

Identifiant interne : 243001

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : Il s'agit d'un concours restreint sur ESQUISSE + organisé en application des articles R 2162-15 à R 2162-21 du Code de la Commande Publique. A ce stade de la procédure, il s'agit de procéder à la sélection des 3 candidats qui seront admis à concourir.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ile du Saulcy

Ville : METZ

Code postal : 57000

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le concours est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction d'une résidence étudiante sur le site universitaire du Saulcy à Metz. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée par le Maître d'Ouvrage est de 6 480 000 euros (valeur janvier 2024). La consultation prévoit le versement d'une prime pour les 3 candidats admis à participer à la phase 2 (phase remise des prestations). Le montant de cette prime hors TVA est fixé à 37 000 euros HT. Caractéristiques principales du programme : construction neuve d'un bâtiment de 130 logements destinés aux étudiants - surface utile du programme : 2296 mètres carrés - parcelles cadastrales : 2-00043 et 2-00075. Au regard des missions qui seront dévolues, l'équipe candidate réunira impérativement les compétences minimales suivantes : - Un ou plusieurs architecte(s) inscrit(s) au tableau de l'Ordre des Architectes : si l'équipe est constituée de plusieurs architectes, il sera demandé un interlocuteur coordonnateur identifié ; - Ingénierie pour les lots structures, les lots techniques et tous corps d'état ; - Connaissances approfondies en matière d'ergonomie et de logements inclusifs pour toutes les formes de handicap ; - Ingénierie en qualité environnementale des bâtiments ; - Ingénierie en exploitation-maintenance des bâtiments ; - Ingénierie en thermique des bâtiments ; - Ordonnancement et pilotage des travaux ; - Économie de la construction avec notamment une compétence en estimation des coûts différés en exploitation-maintenance Le marché de maîtrise d'oeuvre aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'oeuvre suivantes définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique. Conformément aux dispositions de l'article R.2172-1 du code de la commande publique, le contenu des éléments de mission du marché de maîtrise d'oeuvre sera conforme aux dispositions de l'article L. 2431-1, ainsi qu'à celles de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. A l'issue du concours, le titulaire du marché négocié se verra confier une mission de base relevant de l'article R2431-4 du code de la commande publique ainsi que les études d'exécution et de synthèse pour les lots structures (gros-oeuvre, charpente, couverture), électricité (courants forts et faibles), chauffage, ventilation, traitement d'air, plomberie, sanitaires, thermiques, VRD et l'établissement des devis quantitatifs détaillés pour tous les lots. Les missions complémentaires confiées en plus de la mission de base sont les suivantes : - OPC, - Mobilier, - SSI. Le début prévisionnel des prestations de Maîtrise d'oeuvre est fixé à septembre 2024. Le bâtiment devra être Livré en aout 2026 - 14 mois de travaux sont prévus. Présentation des candidatures : Le groupement devra remettre les pièces suivantes dans le cadre de sa candidature : 1) Le cadre de réponse n°1 commun à l'ensemble du groupement : présentation de chacun des membres du groupement - composition du groupement. 2) Le cadre de réponse n°2 de présentation des références réalisées ou en cours et de moins de 5 ans pour chacun des membres du groupement : présentation d'au maximum 5 références d'ouvrages de taille et de technicité équivalentes à celles objet du marché. 3) Le cadre de réponse n°3 de présentation visuelle des références pour chacun des membres : illustration des références sélectionnées dans le cadre de réponse n°2. 4) Formulaire DC1 commun à l'ensemble du groupement 5) Formulaire DC2 pour chaque membre du groupement + pour l(es) architecte(s)uniquement, joindre une copie de l'attestation d'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes, ou pour les architectes étrangers la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine 6) Une note écrite du groupement

qui a pour objectif de: - Présenter le groupement, le mandataire et tous ses cotraitants ainsi que leurs compétences, - Proposer un argumentaire sur la composition et l'organisation de l'équipe (moyens humains envisagés en phase conception, exécution des travaux et réception de l'ouvrage ; les noms, les qualifications professionnelles et le niveau d'intervention des personnes chargées de l'exécution du marché seront transmis, - Démontrer la motivation du groupement pour réaliser le projet. L'utilisation des cadres de présentation fournis dans le DCE est OBLIGATOIRE pour la conformité de la candidature. Critères de jugement des candidatures : 1- Qualité des compétences de l'équipe candidate 2- Qualité et pertinence des références proposées au regard du projet objet du concours 3- Moyens humains de l'équipe candidate Critères d'évaluation des projets (phase 2) : Les projets des participants seront classés par le jury selon les critères hiérarchisés détaillés ci-dessous : - Conformité du projet au règlement du plan local d'urbanisme et au plan de prévention du risque naturel inondations. - Qualité de la réponse architecturale appréciée au regard de la relation au site et de son esthétique générale. - Qualité, fonctionnalité et dimensionnement des locaux, qualité d'usage. - Performance du projet dans le domaine de l'inclusion pour toutes les formes de handicap ; - Performance du projet dans le domaine de la qualité environnementale du bâtiment. - Adéquation de l'économie du projet avec l'enveloppe budgétaire allouée aux travaux par le maître d'ouvrage. - Adéquation du projet aux exigences techniques et réglementaires du programme ainsi qu'aux exigences d'exploitation maintenance du programme, coûts prévisionnels associés. - Conformité du planning de l'opération au calendrier prévisionnel du programme. - Organe chargé des procédures de recours et des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Nancy 5 Place Carrière 54036 NANCY CEDEX Tel : 0383174343 Fax : 0383174350 courriel : greffe.ta-nancy@juradm.fr URL : <http://nancy.tribunal-administratif.fr/> - adresse de téléchargement du dossier de consultation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_5wb3sHJcm2 Composition du Jury : En application des articles R. 2162-22 et R. 2162-24 du CCP, le jury est composé de 15 membres à voix délibérative dirigé par un Président et constitué de la façon suivante : - Le Président du Jury : Monsieur le Directeur Général du CROUS Lorraine ou son adjointe, - 4 membres au titre du collège des financeurs du projet : Madame la Rectrice déléguée à l'Enseignement Supérieur, la Recherche et l'Innovation ou son représentant, Monsieur le Président de la Région Grand Est ou son représentant, Monsieur Le Président de l'Eurométropole de Metz ou son représentant, Monsieur le Président du Conseil Départemental de Moselle ou son représentant. - 5 membres au titre des représentants de la maîtrise d'ouvrage : Monsieur le Vice-Président Etudiants, membre du Conseil d'Administration du CROUS Lorraine ou son représentant, Madame la Directrice de l'Hébergement du CROUS Lorraine, Un représentant de l'organisation syndicale CGT du CROUS Lorraine, Un représentant de l'organisation syndicale SGEN CFDT du CROUS Lorraine, Un représentant de l'organisation syndicale UNSA du CROUS Lorraine, - 5 membres au titre des personnes possédant la qualification exigée des candidats ou une qualification équivalente : Une architecte conseil du CAUE de la Moselle ou son représentant, Une ingénieure territoriale de la Ville de Metz ou son représentant, Le Directeur du patrimoine immobilier de l'Université de Lorraine ou son représentant, Deux architectes inscrits à l'Ordre et 2 membres à voix consultative : - La Directrice adjointe de l'immobilier de la Région Académique Grand Est - Académie de Nancy-Metz ou un représentant de la DIRAGE, - L'adjointe au Directeur du patrimoine immobilier du CROUS de Lorraine ou un représentant de la Direction du patrimoine.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : lot unique

Description : lot unique - il n'est pas prévu de décomposition en lot

Identifiant interne : lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ile du Saulcy

Ville : METZ

Code postal : 57000

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : voir le règlement de concours

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_5wb3sHJcm2,](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_5wb3sHJcm2)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

Membres du jury : La composition du jury est détaillée au point informations générales

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/02/2024 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Crous Lorraine

Organisation chargée des procédures de recours : Crous Lorraine

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Crous Lorraine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Crous Lorraine

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Crous Lorraine

Organisation qui traite les offres : Crous Lorraine

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Crous Lorraine

Numéro d'enregistrement : 18542210200011

Adresse postale : 75 rue de Laxou

Ville : Nancy cedex

Code postal : 54042

Pays : France

Adresse électronique : patrimoine@crous-lorraine.fr

Téléphone : 0383918900

Adresse internet : <https://www.achatpublic.com>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nancy

Adresse postale : 5 Place Carrière

Ville : NANCY CEDEX

Code postal : 54036

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse internet : <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c794d663-746a-4dad-92e5-c44275593bc4 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 29/01/2024 à 14:06

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/01/2024